



جامعة الأمير ساطم بن عبد العزيز  
Prince Sattam Bin Abdulaziz University

# الإدارة العامة للتشغيل والصيانة التقرير السنوي

٢٠٢٠

# الفهرس

١. الأهداف والمهام.
٢. اعداد موظفي الإدارة الرسميين.
٣. اعداد موظفي عقود التشغيل والصيانة.
٤. مشاركات منسوبي الإدارة.
٥. المنافسات المطروحة خلال العام ٢٠٢٠م.
٦. عقود التشغيل والصيانة القائمة.
٧. فاتورة استهلاك الكهرباء.
٨. المشاريع والأعمال المنجزة.



## الأهداف والمهام والاختصاصات



### الاهداف

المساهمة في تحقيق اهداف الجامعة في الاستفادة من التقنيات الحديثة في مجال التشغيل والصيانة.

المحافظة على البنية التحتية والاصول الثابتة للجامعة.

تقديم خدمة نوعية لمنسوبي الجامعة في مجال التشغيل والصيانة والنظافة.

استقطاب الشركات المتميزة في مجال التشغيل والصيانة والنظافة.

الحصول على افضل اداء للمباني والمعدات.

تنفيذ الصيانة المطلوبة بأعلى جودة و اقل تكلفة.

تحقيق الموازنة المثلئ بين التكلفة التشغيلية وبين جودة اداء المباني والمعدات.

### المهام والاختصاصات

اعداد الخطط السنوية للصيانة الوقائية والدورية.

الاشراف على تنفيذ العقود المبرمة مع الشركات المتخصصة في اعمال التشغيل والصيانة.

متابعة اعمال خطط الصيانة الدورية لجميع الشركات والمقاولين.

تنسيق مع الجهات ذات العلاقة في مجال أعمال إدارة التشغيل والصيانة.

صيانة المباني والكليات والبنية التحتية و المعدات والادوات وذلك للحفاظ عليها من التلف.

تقييم اداء الشركات المتعاقدة مع الجامعة لتشغيل وصيانة ونظافة مباني الجامعة.

مراقبة استهلاك الجامعة للطاقة والعمل على ترشيدها .

اعداد موظفي الإدارة الرسميين حسب الجنسية :

المجموع	غير سعودي		سعودي		الجهة
	امراة	رجل	امراة	رجل	
٤١	٠	٠	١	٤٠	إدارة التشغيل والصيانة

اعداد موظفي عقود التشغيل والصيانة حسب الجنسية :

المجموع	غير سعودي		سعودي		الجهة
	امراة	رجل	امراة	رجل	
٩٨٠	٤٥	٨١٤	٤٣	٧٨	إدارة التشغيل والصيانة

اعداد موظفي الإدارة الرسميين حسب المؤهل :

العدد	أخرى		دبلوم		بكالوريوس		دبلوم عال		ماجستير		دكتوراه		الجهة		
	امراة	رجل	امراة	رجل	امراة	رجل	امراة	رجل	امراة	رجل	امراة	رجل			
المجموع	١	٤٠	٠	٢٨	٠	٦	٠	٦	٠	٠	١	٠	٠	٠	إدارة التشغيل والصيانة
٤١	١	٤٠	٠	٢٨	٠	٦	٠	٦	٠	٠	١	٠	٠	٠	



### مشاركة منسوبي الإدارة في ورش العمل واللجان والفعاليات

المشاركة في لجنة فتح المطارييف.

المشاركة في لجنة تأهيل المتنافسين.

المشاركة في اللجنة الدائمة لتحسين كفاءة الطاقة.

المشاركة في اللجنة المعنية بالاستلام النهائي لمشروع توريد وتركيب مولد كهربائي في محافظة وادي الدواسر.

المشاركة في اللجنة المعنية بالاستلام النهائي لمشروع توريد وتركيب مولد كهربائي في محافظة الافلاج.

المشاركة في اللجنة المعنية بالاستلام النهائي لمشروع انشاء القاعات والمعامل الإضافية العاجلة في محافظة وادي الدواسر.

المشاركة في اللجنة المعنية بالاستلام النهائي لمشروع انشاء الموقع العام ومبنى كلية العلوم والآداب المرحلة الاولى للمدينة الجامعية بمحافظة وادي الدواسر.

المشاركة في اللجنة المعنية بالاستلام النهائي لمشروع انشاء الموقع العام المرحلة الثانية للمدينة الجامعية بمحافظة وادي الدواسر.

المشاركة في ورشة عمل عن بعد بعنوان ( توطين عقود التشغيل والصيانة في الجامعات ) والتي نظمها البرنامج الوطني لدعم إدارة المشروعات و التشغيل والصيانة في الجهات العامة.

المشاركة في الاجتماع التنسيقي لأسبوع البيئة الثاني للعام ٢٠٢٠م



## المنافسات التي تم اعدادها وطرحها خلال العام ٢٠٢٠م

### المنافسات التي تم اعدادها وطرحها خلال العام ٢٠٢٠م

١. منافسة تشغيل وصيانة كلية العلوم والدراسات الانسانية بنات وكليتي طب الاسنان والمجتمع بنين ومبنى الادارة النسائية وعمادة خدمة المجتمع بالخرج .
٢. منافسة تشغيل وصيانة ونظافة كلية العلوم والدراسات الانسانية بنات وكلية ادارة الاعمال بنين بمحافظة حوطة بنين تميم.
٣. منافسة تشغيل وصيانة ونظافة كليتي العلوم والدراسات الانسانية بنين وبنات بمحافظة السليل.
٤. منافسة تشغيل وصيانة ونظافة مباني و كليات الجامعة بنين وبنات بمحافظة وادي الدواسر.
٥. منافسة نظافة وصيانة واعمال الري والمزروعات بالمدينة الجامعية بالخرج .
٦. تشغيل وصيانة ونظافة كليتي العلوم والدراسات الإنسانية بنين وبنات وكلية المجتمع بنين واسكان اعضاء هيئة التدريس بجامعة الامير سطاتم بن عبد العزيز بالأفلاج.
٧. منافسة تشغيل وصيانة ونظافة كلية العلوم الطبية التطبيقية بنات وكلية هندسة وعلوم الحاسب الالي بنات وكلية إدارة الأعمال بنات وكلية الصيدلة بنات وكلية المجتمع بنات بالخرج.
٨. منافسة تشغيل وصيانة ونظافة المدينة الجامعية بالخرج.
٩. تشغيل وصيانة ونظافة المركز الطبي التعليمي والمباني التابعة له بجامعة الامير سطاتم بن عبد العزيز بالخرج.



## العقود المبرمة مع الشركات والمؤسسات لتشغيل وصيانة ونظافة مباني وكليات الجامعة في جميع المحافظات

اسم العقد	المدينة	الشركة	قيمة العقد (ر.س)
تشغيل وصيانة ونظافة المدينة الجامعية.	الخرج	شركة تشييد البناء	٣٨,٦٤٩,٦٤٣
تشغيل وصيانة ونظافة مبنى مركز الخدمات الطبية التعليمي والسكن التابع له.	الخرج	مؤسسة فاد الخليجية	٢٧,٧٧١,٤٤٤
منافسة نظافة وصيانة واعمال الري والمزروعات بالمدينة الجامعية.	الخرج	مؤسسة أضواء الأبرار	٣,٢٧٢,٨٩١
تشغيل وصيانة وتشغيل ونظافة اسكان أعضاء هيئة التدريس.	الخرج	مؤسسة أضواء الأبرار	٦,٩٨٧,٩٦٠
تشغيل وصيانة ونظافة السنة التحضيرية (بنين وبنات) وكلية الصيدلة بنات.	الخرج	مؤسسة سمو الجزيرة	٥,٥٣٨,٦٠٠
تشغيل وصيانة ونظافة كلية التربية مع كلية العلوم والدراسات الإنسانية بنات كلية التربية بالدلم بنات مع المستودعات المركزية.	الخرج	مؤسسة درين	١١,١٢٩,٢٢٠
تشغيل وصيانة كلية العلوم والدراسات الإنسانية بنات وكليتي طب الاسنان والمجتمع بنين ومبنى الادارة النسائية وعمادة خدمة المجتمع	الخرج	مؤسسة درين	٩,٢٦٦,٢٩٣
تشغيل وصيانة ونظافة كلية العلوم الطبية التطبيقية وكلية إدارة الأعمال وكلية هندسة علوم الحاسب الآلي بنات.	الخرج	مؤسسة درين	٩,٨٠١,٨٦٤
تشغيل وصيانة ونظافة كلية ادارة الاعمال بنين وكلية العلوم والدراسات الانسانية بنات .	حوطة بني تميم	شركة تدفق الخبرة	٤,٣٢٢,٨٢١
تشغيل وصيانة ونظافة كلية العلوم والدراسات والإنسانية (بنين وبنات) وكلية المجتمع بنين.	الافلاج	مؤسسة درين	٩,٨٢٠,٠٦٩
تشغيل وصيانة ونظافة كليتي العلوم والدراسات الانسانية ( بنين وبنات ).	السليل	مؤسسة بوادر الرؤية	٥,٣٢٠,٠٨٠
تشغيل وصيانة ونظافة مباني و كليات الجامعة بمحافظة وادي الدواسر ( بنين وبنات ) .	وادي الدواسر	شركة رايات	١١,٢١٢,٦٧٧
ادارة ونقل ومعالجة النفايات الطبية بالمستشفى الجامعي وكلية طب الاسنان وكلية العلوم الطبية التطبيقية وكلية الصيدلة بنين وبنات وتوريد المستلزمات والمستهلكات الخاصة بها بجامعة الامير سطاتم بن عبدالعزيز.	الخرج	شركة لانا الطبية	٦٧٩,٩٢٠

## فاتورة استهلاك الطاقة الكهربائية

اجمالي فاتورة استهلاك الطاقة الكهربائية

رقماً

١٢٠,٠٧١,٥٥٩ (ك.و.س)

كتابة

مائة وعشرون مليون وواحد وسبعون ألف وخمسمائة وتسعة وخمسون (كيلو واط للساعة)

### المشاريع والأعمال المنجزة

نسبة الانجاز	المنجز	الجهة
مستمر	اعداد الخطط السنوية للصيانة الوقائية والدورية والتأكد من التزام المقاولين بها.	إدارة التشغيل والصيانة وكالة الجامعة
مستمر	الإشراف على تنفيذ العقود المبرمة مع الشركات المتخصصة في أعمال التشغيل والصيانة.	
مستمر	متابعة اعمال خطط الصيانة الوقائية والدورية لجميع المقاولين.	
مستمر	تمثيل الجامعة والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة في مجال أعمال إدارة التشغيل والصيانة.	
مستمر	صيانة المباني والكليات والبنية التحتية و المعدات والادوات وذلك للحفاظ عليها من التلف.	
مستمر	تقييم اداء الشركات المتعاقدة مع الجامعة لتشغيل وصيانة ونظافة مباني وكليات الجامعة.	
مستمر	رفع المستخلصات الشهرية (القوى العاملة - مواد النظافة - عقود مقاولي الباطن - قطع الغيار) لمقاولي التشغيل والصيانة للجهة المختصة.	
مستمر	مراقبة استهلاك الجامعة للطاقة والعمل على ترشيدها .	
%١٠٠	الانتهاء من أعمال الترميمات ودهان كلية إدارة الاعمال بنات بالخرج.	
%١٠٠	الانتهاء من أعمال الترميمات ودهان كلية الصيدلية بنات بالخرج.	
%١٠٠	الانتهاء من أعمال الترميمات ودهان كلية المجتمع بنات بالخرج.	
%١٠٠	الانتهاء من تركيب خلايا التبريد (فلتر كرتوني) لتخفيض درجة حرارة الوسط المحيط لمحطة التثليرات الشمالية والجنوبية.	
%١٠٠	الانتهاء من إعادة دراسة تصميم مراوح التثليرات من عدد ٦٠ إلى ٢٠ مروحة للتثليرات الواحد وبكفاءة أفضل من السابق.	
%٦٠	جاري استيراد بعض مراوح السحب في التثليرات الجنوبية من دولة المانيا والانتهاء من تركيب بعضها.	
%١٠٠	الانتهاء من تغير شبكة مواسير التغذية على السطح لإسكان أعضاء هيئة التدريس.	
%١٠٠	الانتهاء من تغير شبكة مواسير التغذية على السطح للإسكان الطلاب.	
%١٠٠	الانتهاء من تغير شبكة مواسير (التغذية -الغسيل) الموقع العام للإسكان الطلاب.	
%١٠٠	الانتهاء من الربط بين شبكة المياه (التغذية والغسيل) الموقع العام للجامعة بين الشبكات الشمالية والجنوبية.	
%٧٠	جاري العمل على الانتهاء من تشغيل شبكة الغاز بالمنطقة الجنوبية.	
%١٠٠	الانتهاء من تغير شبكة المواسير (الغسيل والشرب وتركيب خط احتياطي) من المحطة الجنوبية.	



## تابع المشاريع والأعمال المنجزة

نسبة الانجاز	المنجز	الجهة
١٠٠%	الانتهاء من رفع وتخزين الانترنت من مشروع الاستاد الرياضي.	إدارة التشغيل والصيانة وكالة الجامعة
١٠٠%	الانتهاء من إعادة التهيئة وتشغيل برنامج التحكم في المباني (BMS) على مستوى المدينة الجامعة بهدف ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية.	
١٠٠%	الانتهاء من حفر خزان الصرف الصحي (بيارة) لكية التربية بالدلم وحل مشكلة الصرف الصحي للكلية.	
١٠٠%	حفر بئر جديد لسد احتياج الجامعة من المياه.	
١٠٠%	الربط بين خزانات المنطقة الشمالية والجنوبية لمياه الشرب بشبكة مواسير لضمان عدم انقطاع المياه من مباني الجامعة.	
١٠٠%	الانتهاء من تطوير وزراعة الدوار المقابل لمبنى كلية العلوم والدراسات الإنسانية بنين بالخرج(مبنى ٧).	
١٠٠%	الانتهاء من تطوير وزراعة الدوار الرئيسي في المدينة الجامعية بالخرج والمقابل للدوابة الشمالية.	
٦٠%	جارى العمل على تغير نوعية لمبات الإضاءة المستهلكة للطاقة الكهربائية الى لمبات ليد موفرة للطاقة على مستوى الجامعة.	
١٠٠%	تم الانتهاء من عزل سطح مبنى كلية الطب والصيدلة (مبنى ٦) وإصلاح أرضية البلاط الهابط.	
١٠٠%	الانتهاء من عزل بعض المواقع في سطح مبنى كلية التربية بالدلم.	
١٠٠%	الانتهاء من أعمال التوريد والتركيب لنظام نزع الروائح للمحطة معالجة الصرف الصحي STB.	
١٠٠%	الانتهاء من أعمال العزل المائي لسطح المبنى الملحق لكلية لإدارة الاعمال بنات.	
١٠٠%	الانتهاء من أعمال شبكة الري للمزروعات بكلية التربية بالدلم.	
١٠٠%	الانتهاء من زراعة وتشجير الموقع العام لكلية التربية بالدلم.	
١٠٠%	الانتهاء من ترميم غرف الأمن لكلية المجتمع والصيدلية بنات بالخرج.	
١٠٠%	الانتهاء من دهانات مبنى كلية السنة التحضيرية بنات بالخرج.	
١٠٠%	الانتهاء من ترميم وتهيئة الملحق (من دهانات وأرضيات وانارة) لكلية إدارة الاعمال بنات بالخرج.	
١٠٠%	الانتهاء من ترميم وتهيئة المستودع الطبي تركيب (تكييف ونقل المولد الكهربائية وارضيات وانارة ودهانات الحوائط وعزل السطح).	
١٠٠%	الانتهاء من عزل شبكة المياه (التغذية والغسيل) لمبنى ٧٦ في المدينة الجامعية بالخرج.	
٩٠%	انشاء ورشة متكاملة لصيانة جميع كمبوسرات التثليات بالجامعة.	
١٠٠%	إعادة تأهيل وزراعة عدد ٣ دوارات بالمدينة الجامعية.	
٩٠%	الانتهاء من توريد خزانات المياه العلوية وتوصيل خدمات التغذية والصرف والكهرباء لمسجد إسكان اعضاء هيئة التدريس ومسجد اسكان الطلاب بالمدينة الجامعية بالخرج.	
١٠٠%	جارى العمل في زراعة و تشجير وإعمال الأسفلت والانترلوك للموقع العام حول مسجد إسكان اعضاء هيئة التدريس ومسجد إسكان الطلاب.	
١٠٠%	الانتهاء من عمل وصلة خط تغذية جديد (احتياطي) لسكن اعضاء هيئة التدريس بالمدينة الجامعية بالخرج.	
١٠٠%	تأهيل مركز اللقاحات لفيروس كورونا بالمستشفى الجامعي بالخرج.	



جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز  
Prince Sattam Bin Abdulaziz University

تم بحمد الله